

Số: 138/TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 13 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 91/2022/DSST ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại địa chỉ: 434 đường Trường Chinh, tổ 10, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 221925 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/9/2017 và đã được chỉnh lý biến động ngày 10/10/2017 cho ông Lê Văn Quyết, bà Trần Thị Giang).

- Diện tích đất: 124,5m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất



* Ghi chú: Thửa đất có 18,9m² (DTXD = DTSD=16,7m²) đất nằm trong hành lang an toàn đường sắt.

1.2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 72,9m²; diện tích sàn: 102,2m²
- Nhà cấp III, kết cấu: gác đúc, tường xây, mái tôn, nền gạch hoa, gồm:
 - + Phòng khách: diện tích 5,5m x 4,2m; cửa chính bằng sắt + kính (đã cũ); 01 cửa sổ bằng sắt + kính (đã cũ), trần laphong nhựa.
 - + Phòng ngủ: diện tích 5m x 3,3m, trần BTCT
 - + Phòng bếp: diện tích 3,2m x 3,5m, mái tôn
 - + Công trình vệ sinh: đã cũ, xuống cấp.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá tại thành phố Đà Nẵng (Ban hành kèm theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp).

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất. Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng tải thông báo trên Trang Thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Đà Nẵng và Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm

định giá, đấu giá tài sản thi hành án (Ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ (trong giờ hành chính), số 42 Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng (đăng tải);
- Chi cục trưởng (thay báo báo);
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Ngộ



